STESV
202633600380511
Información Pública
Al responder cite este número

Bogotá D.C., Marzo 24 de 2026

Señor(a)
JAIRO ANDRES BARRERA ROMERO
CONSORCIO ECOSANTAFE 060
TV 60 106 A 28 OF 401

ecosantafe060@estructuradorcolombia.com
Bogotá - Bogotá DC

Contrato: IDU-1838-2023 "INTERVENTORÍA INTEGRAL A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VÍAS Y ESPACIO PÚBLICO ASOCIADO A LAS ZONAS INDUSTRIALES DE MONTEVIDEO Y PUENTE ARANDA EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C. GRUPO 3."

REF: Envío Respuesta Al Radicado Número 202652600329702 Respuesta al trámite de 17 Nps con Radicado 202652600329702 de los cuales 8 NPs fueron No Objetados del CTO Obra 1839-2021 1839 2021

Respetado Ingeniero:

En atención al comunicado 060-0-1302-2026, con radicado IDU 202552600329702, recibido el 04 de marzo del 2.026, mediante el cual la Interventoría remitió al Instituto de Desarrollo Urbano IDU, diecisiete (17) Análisis de Precios Unitarios de ítems no previstos respecto del contrato descrito a continuación:

Nombre contratista de obra	INDUGRAVAS INGENIEROS CONSTRUCTORES SAS
N° de contrato de Obra	1839 de 2.021
Nombre contratista interventor de obra	CONSORCIO ECOSANTAFE 060
N° de contrato Interventoría	1838 de 2.021
Supervisora IDU	ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ
Profesional Apoyo Técnico a la supervisión	NICOLÁS DEL CASTILLO ALBARRACÍN CONDIA

STESV
202633600380511
Información Pública
Al responder cite este número

Teniendo en cuenta los soportes documentales remitidos, conforme con lo establecido en el Manual de Gestión Contractual vigente, el manual de Interventoría y/o Supervisión de contratos versión nueve (9), la revisión y aprobación efectuada por la interventoría, se da por sabido que el interventor verificó el alcance de la justificación que dio origen a los ítems no previstos y el cumplimento de los anexos técnicos que los soportan, por lo que se deja constancia que la calidad del análisis y la documentación que se está recibiendo, y el resultado que se deriva de estos, es responsabilidad total de la firma Contratista que los elabora y de la firma Interventora que los aprueba.

Así las cosas, la Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial, la Dirección Técnica de Construcciones y los profesionales de precios unitarios de la Subdirección General de Infraestructura, según se expresa en el documento de lista de chequeo adjunto, indica que no se tiene objeción a los siguientes precios unitarios de ítems no previstos:

ÍTEM NO PREVISTO	CÓDIGO NP IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo directo)	MES DE ESTUDIO DEL ÍTEM
NP95	8120	NIVELACIÓN DE CÁMARA ETB T-16 H= 0.30M (DIMENSIONES INTERNAS LARGO: 2,66M, ANCHO: 2,66M, ALTO: 1,80M SEGÚN NORMA ETB) (INCLUYE DEMOLICIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, SUMINISTROS E INSTALACIÓN BLOQUE, CONCRETO PLACA SUPERIOR, REFUERZO, MORTERO, ARO Y TAPA ETB).	UN	$ 2.408.892,00	FEBRERO DEL 2026
NP96	8161	NIVELACIÓN DE CÁMARA ETB T-16A H= 0.30M (DIMENSIONES INTERNAS LARGO: 2,66M, ANCHO: 2,66M, ALTO: 1,80M SEGÚN NORMA ETB) (INCLUYE DEMOLICIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, SUMINISTROS E INSTALACIÓN BLOQUE, CONCRETO PLACA SUPERIOR, REFUERZO, MORTERO, ARO Y TAPA ETB).	UN	$ 2.293.175,00	FEBRERO DEL 2026
NP99	6091	NIVELACIÓN DE CAJA DOBLE DE PASO ETB H = 0.30M (INCLUYE FORMALETA, JUEGO DE MARCO Y TAPA DOBLE PARA CAJA DE PASO DOBLE GALVANIZADA NORMA ETB, BORDILLO PERIMETRAL EN	UN	$ 1.624.121,00	FEBRERO DEL 2026

ÍTEM NO PREVISTO	CÓDIGO NP IDU	DESCRIPCIÓN	UNIDAD DE MEDIDA	VALOR UNITARIO (Costo directo)	MES DE ESTUDIO DEL ÍTEM
		CONCRETO DE 3000 PSI HECHO EN OBRA 1:2:2 CON ARENA DE RIO Y TRITURADO DE 3/4", ACERO DE REFUERZO DE 3/8" Y 1/2", TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS.			
NP100	8122	NIVELACIÓN DE CAJA SENCILLA DE PASO ETB H= 0.30M (DIMENSIONES INTERNAS LARGO: 0,53M, ANCHO: 0,53M, ALTO: 1,08M SEGÚN NORMA ETB) (INCLUYE DEMOLICIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS, SUMINISTROS E INSTALACIÓN BLOQUE, MORTERO, MARCO Y TAPA)	UN	$ 1.043.703,00	FEBRERO DEL 2026
NP137	3050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN (EXTENDIDO MANUAL, HUMEDECIMIENTO Y COMPACTACIÓN)	M3	$ 46.355,00	FEBRERO DEL 2026
NP149	10271	ESTAMPADO PARA CONCRETO MR DE POMPEYANOS, ACCESOS VEHICULARES A PREDIOS Y VÍAS (ACABADO Y CURADO, SUMINISTRO Y MANO DE OBRA. INCLUYE JUEGO DE MOLDES, COLOR ENDURECEDOR DE CUARZO, DESMOLDANTE EN POLVO COLOR, SELLADOR ACRÍLICO TRANSPARENTE SEMILUSTRE)	M2	$ 50.954,00	FEBRERO DEL 2026
NP152	3602	UNIÓN PVC TIPO U.M. D = 4" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 109.652,00	FEBRERO DEL 2026
NP153	3603	UNIÓN PVC TIPO U.M. D = 6" (SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	UN	$ 247.108,00	FEBRERO DEL 2026

No obstante, la no objeción emitida por el Instituto de Desarrollo Urbano IDU a los precios unitarios anteriormente relacionados, se recuerda que las cantidades establecidas en el balance financiero presentado son de exclusiva responsabilidad del contratista y la interventoría y esta última, en cumplimiento de sus funciones y obligaciones, deberá verificar, justificar y soportar las cantidades y requisitos de ejecución de las mismas, previo a la autorización del pago.

STESV
202633600380511
Información Pública
Al responder cite este número

Por lo anterior, y con el fin de continuar el trámite de incorporación de los precios en el contrato de obra, se solicita radicar el Cuadro de Reversión de Precios No Previstos (Formato FO-GI-12) y el Acta de Fijación de Precios No Previstos (Formato FO-GI-11) versión vigente, en un término no mayor a tres (3) días hábiles contados a partir de la notificación de la presente comunicación

Cordialmente,

ISIS PAOLA DIAZ MUNIZ
Directora Técnica de Construcciones
Firma mecánica generada el 24-03-2026 01:52:30 PM autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Anexos: 2 Otros, 129 Folios/Páginas/Imágenes

Con Copia a: MARIA CAROLINA RUIZ SIERRA-Subdirección General de Infraestructura

Aprobó: JAIRO LEONARDO JIMENEZ FERREIRA-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial
Revisó: CARLOS ENRIQUE TAMAYO GOMEZ – Subdirección Técnica De Ejecución Del Subsistema Vial
Reviso: HELMAN YONHATAN PALMA SALGUERO – Subdirección General de Infraestructura
Revisó: MARÍA CAROLINA RUIZ SIERRA – Subdirección General de Infraestructura
Elaboró: NICOLAS DEL CASTILLO ALBARRACIN CONDIA-Subdirección Técnica de Ejecución del Subsistema Vial